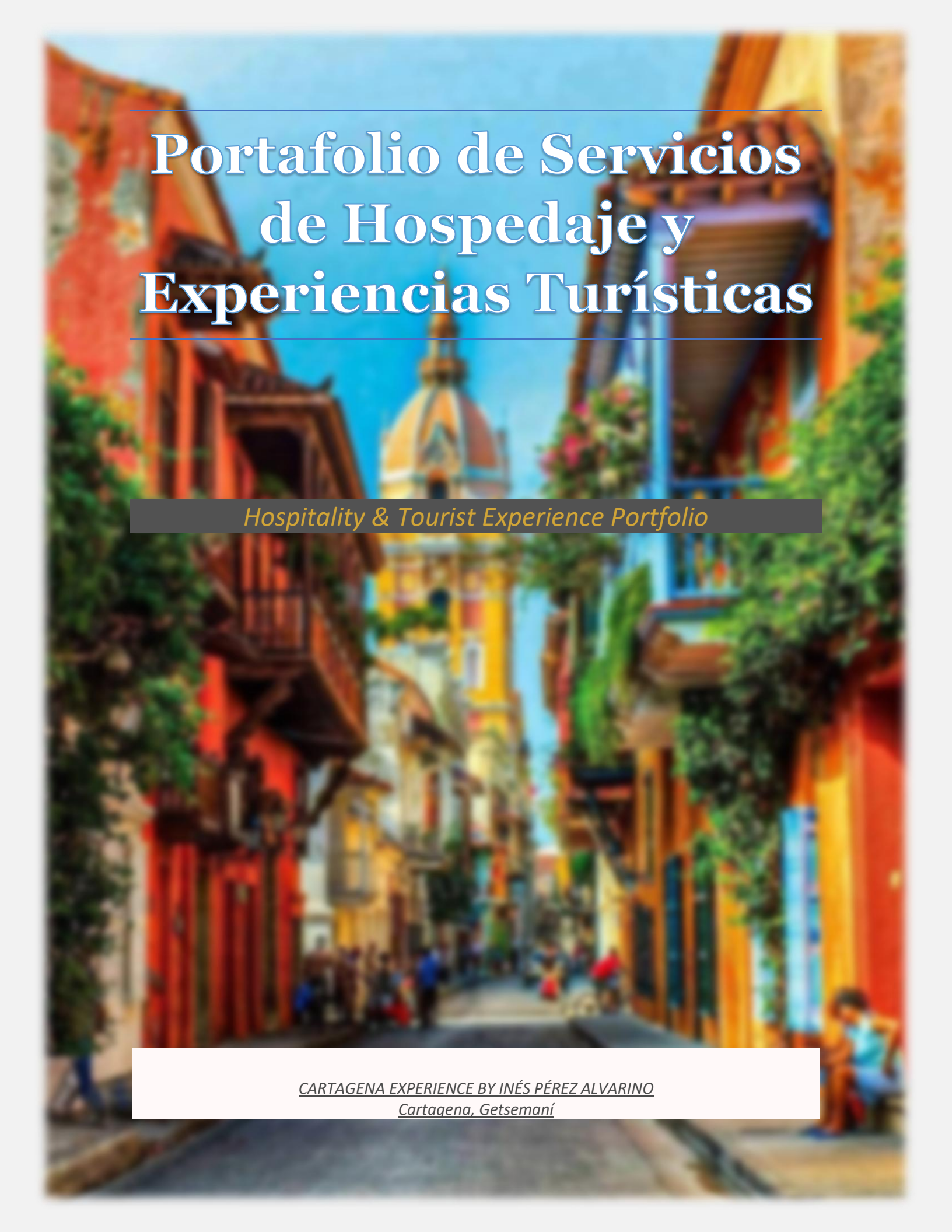




Portafolio de Servicios de Hospedaje y Experiencias Turísticas

Hospitality & Tourist Experience Portfolio

CARTAGENA EXPERIENCE BY INÉS PÉREZ ALVARINO
Cartagena, Getsemaní

❖ Bienvenidos a Cartagena / *Welcome to Cartagena*



🌸 Presentación / *Presentation*

Inés Pérez Alvarino

Gestora de Hospedaje y Experiencias Turísticas

Administrador en Hotelería, Hospedaje y Turismo

📞 WhatsApp: +57 321 565 9669

✉ alvarinoines02@gmail.com

📷 Instagram: @alvarino.hostingpro

📍 Getsemaní – Centro Histórico, Cartagena de Indias,
Colombia

Hospitality & Experience Manager

Bachelor in Hospitality and Tourism Management

📞 WhatsApp: +57 321 565 9669

✉ alvarinoines02@gmail.com

📷 Instagram: @alvarino.hostingpro

📍 Getsemaní – Historic Center, Cartagena de Indias,
Colombia

"Cartagena te espera con los brazos abiertos."

"Cartagena awaits you with open arms."

❖ Nuestro concepto / *Our Concept*

"Combinamos el encanto colonial de Cartagena con el confort moderno. Cada alojamiento y experiencia ha sido seleccionada para ofrecer descanso, bienestar y autenticidad a cada visitante."

"We combine Cartagena's colonial charm with modern comfort.

Every property and experience has been carefully curated to provide relaxation, well-being, and authentic local connection."

Casas Exclusivas para Eventos / Exclusive Event

Houses

Contamos con una selección premium de casas en alquiler ubicadas en el corazón del **Centro Histórico de Cartagena**, ideales para los asistentes del **Seminario y Torneo Interamericano IKGA 2026**.

*We offer a premium selection of rental houses located in the heart of Cartagena's **Historic Center**, ideal for guests attending the **IKGA Interamerican Seminar & Tournament 2026**.*



CASA CENTRO HISTORICO

Capacidad / Capacity: 15 habitaciones · 20 camas dobles

Capacidad máxima: **20 personas** (hasta **40 personas** si se alojan en pareja)

15 rooms · 20 double beds

Maximum capacity: **20 guests** (up to **40** if sharing as couples)

Descripción / Description:

Casa amplia y versátil, ideal para grupos grandes, delegaciones o familias que asisten al evento. Ofrece múltiples habitaciones privadas y espacios comunes para descanso y reuniones.

Spacious and versatile house, ideal for large groups, delegations or families attending the event. Offers multiple private bedrooms and communal areas for rest and meetings.

Características sugeridas / Suggested features:

- Habitaciones amobladas y climatizadas. / *Furnished, air-conditioned rooms.*
- Zonas sociales amplias (salas, comedores). / *Large social areas (living rooms, dining rooms).*
- Espacios para reuniones y coordinación de equipos. / *Meeting/coordination spaces for teams.*
- Posibilidad de cocina equipada o servicio de catering según solicitud. / *Option for equipped kitchen or catering services upon request.*
- Wi-Fi de alta velocidad y servicios básicos incluidos. / *High-speed Wi-Fi and essential services included.*

Condiciones de reserva / Booking conditions:

Detalles, tarifas y servicios adicionales disponibles bajo solicitud. Se recomienda abono para garantizar reserva y coordinar logística para grupos.

Rates, detailed amenities and additional services available upon request. A deposit is recommended to secure the booking and coordinate group logistics.



Casa del Sol / House of the Sun

Capacidad / Capacity: 19 personas / 19 guests

Descripción / Description:

Una elegante propiedad con amplios espacios y detalles de lujo. Ideal para grupos familiares o corporativos que buscan confort y privacidad.

An elegant property with spacious areas and luxury finishes. Perfect for families or corporate groups seeking comfort and privacy.

Características / Features:

- 6 habitaciones amplias con baño privado y caja fuerte
- Servicio de ama de llaves diario y guardia nocturno
- Desayunos incluidos cada mañana
- 6 spacious ensuite bedrooms with safes
- Daily housekeeping and night guard service
- Breakfast included every morning

Experiencia / Experience:

Lujo, tranquilidad y atención personalizada para una estadía inolvidable.

Luxury, serenity, and personalized attention for an unforgettable stay.

Tarifas y Reservas / Rates and Reservations

Periodo de reserva / Booking period:

Del 14 al 20 de septiembre de 2026

From September 14th to 20th, 2026

Valor total / Total price: **COP \$39.786.480**

Condiciones de pago / Payment conditions:

Para mantener la reserva, se requiere un abono inicial del 50% o 30% del valor total.

To secure the reservation, an initial deposit of 50% or 30% of the total amount is required.



Casa de Lujo – Centro Histórico / *Luxury House – Historic Center*

Capacidad / Capacity: 16 personas / 16 guests

Descripción / Description:

Casa de 7 habitaciones con suite principal, piscina rooftop, bar y servicio completo.
7-bedroom house featuring a master suite, rooftop pool, bar, and full staff service.

Incluye / Includes:

- Empleada para desayuno, mucama, mayordomo y seguridad nocturna
- Desayunos preparados y atención personalizada
- Espacios sociales amplios y mirador
- *Breakfast cook, maid, butler, and night security*
- *Fresh breakfast served daily and personalized service*
- *Spacious social areas and rooftop lounge*

Ideal para / Ideal for:

Delegaciones, familias grandes o grupos que buscan elegancia, comodidad y privacidad.
Perfect for delegations, families, or groups seeking elegance, comfort, and privacy.

Tarifas y Reservas / *Rates and Reservations*

Periodo de reserva / Booking period:

Del 14 al 20 de septiembre de 2026

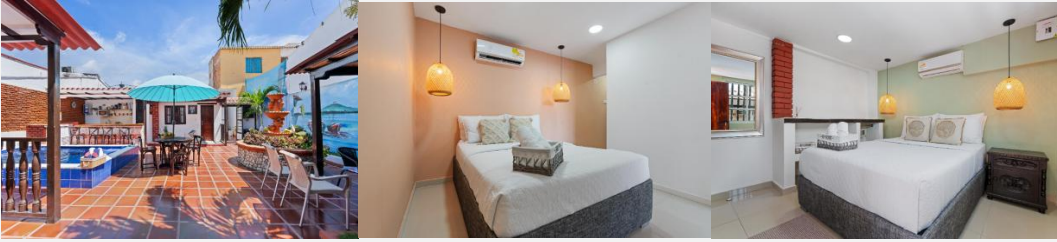
From September 14th to 20th, 2026

Valor total / Total price: **COP \$29.500.000**

Condiciones de pago / Payment conditions:

Para mantener la reserva, se requiere un abono del 50% del valor total.

To secure the reservation, a 50% deposit of the total amount is required.



Casa Katalina – Getsemaní

Capacidad / Capacity: 12 personas / 12 guests

Descripción / Description:

Hermosa casa en el corazón de Getsemaní con piscina privada y ambiente vibrante.

Beautiful house in the heart of Getsemaní with a private pool and lively surroundings.

Características / Features:

- 4 habitaciones con baño privado y aire acondicionado
- Cocina equipada y área de comedor
- Personal de limpieza y seguridad
- A solo 5 minutos de las playas y 12 minutos del aeropuerto
- 4 ensuite bedrooms with air conditioning
- Fully equipped kitchen and dining area
- Cleaning and security staff
- Only 5 minutes from the beaches and 12 minutes from the airport

Experiencia / Experience:

Autenticidad caribeña con comodidad moderna.

Caribbean authenticity blended with modern comfort.

Tarifas y Reservas / Rates and Reservations

Periodo / Period: Del 14 al 20 de septiembre de 2026

From September 14th to 20th, 2026

Valor total / Total price: **COP \$3.800.000**

Tarifa de limpieza / Cleaning fee: **COP \$180.000** (único pago / one-time payment)

Depósito reembolsable: **COP \$800.000**

Refundable deposit: COP \$800,000 (returned after check-out inspection).

50% de abono para confirmar la reserva.

50% deposit required to confirm booking.



Casa Mamma

Capacidad / Capacity: 12 personas / 12 guests

Descripción / Description:

Amplia casa con piscina, ideal para grupos o familias que buscan una experiencia hogareña con estilo.
Spacious house with pool, ideal for families or groups looking for a homely yet stylish stay.

Comodidades / Amenities:

- 5 habitaciones (3 de lujo + 2 deluxe)
- Piscina de entrenamiento
- Cocina, comedor y sala amplios
- Wi-Fi, TV, aire acondicionado
- Servicio de limpieza cada dos días
- Posibilidad de contratar chef privado
- 5 bedrooms (3 luxury + 2 deluxe)
- Training pool
- Spacious kitchen, dining and living room
- Wi-Fi, TV, air conditioning
- Cleaning service every two days
- Option to hire a private chef

Tarifas y Reservas / Rates & Reservations

 14–20 septiembre 2026 / September 14–20, 2026

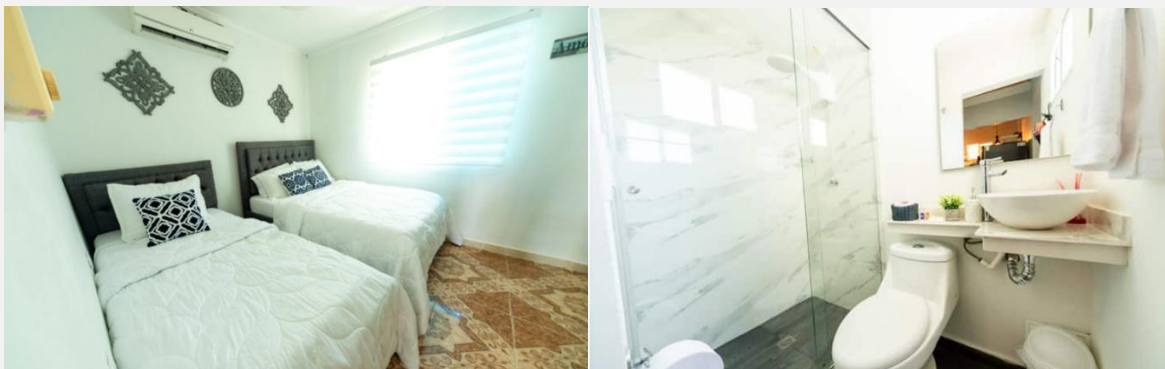
 **COP \$12.000.000** (puede variar según temporada / may vary by season)

Pago / Payment:

50% de anticipo + depósito reembolsable **COP \$1.200.000**

50% advance + refundable deposit **COP \$1,200,000** (refunded after check-out inspection)

Apartamentos Turísticos / Tourist Apartments



Apartamento Getsemaní / Getsemaní Apartment

Capacidad / Capacity: 6 personas / 6 guests

Descripción / Description:

Apartamento moderno y cómodo ubicado a pasos del centro histórico.

Modern, comfortable apartment just steps from the historic center.

Características / Features:

- 2 habitaciones + sofá cama
- Cocina equipada y zona de lavandería
- Aire acondicionado y balcón
- Excelente ubicación con acceso a transporte y restaurantes
- 2 bedrooms + sofa bed
- Fully equipped kitchen and laundry area
- Air conditioning and balcony
- Excellent location near public transport and restaurants

Tarifa 2025–2026: COP \$660.000 por noche / per night

 Limpieza única / One-time cleaning fee: **COP \$90.000**

Requisitos / Booking Requirements

- ☒ 50% de anticipo para confirmar la reserva / 50% deposit to confirm booking
- ☒ Depósito reembolsable: **COP \$300.000 / \$300,000** (refundable after check-out inspection)
- ☒ Documentos de identidad de los huéspedes / Guest ID required



Apartamento Panorámico Palmetto Beach – Bocagrande

Capacidad / Capacity: 8 personas / 8 guests

Descripción / Description:

Apartamento en el piso 20 con vista panorámica al mar, totalmente equipado.

20th-floor apartment with panoramic ocean view, fully equipped.

Comodidades / Amenities:

- 3 habitaciones y 3 baños (2 privados, 1 compartido)
- Cocina completa, sala con vista al mar y balcón
- Wi-Fi, TV, caja fuerte, secador de cabello
- Servicio de limpieza al check-out
- 3 bedrooms and 3 bathrooms (2 ensuite, 1 shared)
- Full kitchen, living room with sea view, and balcony
- Wi-Fi, TV, safe, hair dryer
- Cleaning service at check-out

Experiencia / Experience:

Ideal para descansar y disfrutar del atardecer frente al mar.

Perfect for relaxing and enjoying sunsets over the Caribbean Sea.

Tarifas y Reservas / Rates & Reservations

 **COP \$900.000** por noche / per night

50% de anticipo para confirmar la reserva / 50% advance to confirm booking

Depósito reembolsable: COP \$800.000 / \$800,000 (refundable after check-out inspection)

Experiencias & Tours / Experiences & Tours

Tour Arrecife – Islas del Rosario / Coral Reef – Rosario Islands Tour

- Transporte en lancha ida y regreso
- Cóctel de bienvenida
- Recorrido panorámico por el archipiélago
- Almuerzo típico (5 opciones de menú)
- Acceso a playa privada, toallas y duchas
- Actividades acuáticas y snorkeling

Full-day tour to Rosario Islands including boat transport, welcome cocktail, lunch, private beach access, and snorkeling activities.

Isla Privada PA'UE – Pasadía de Lujo / Private Island Day Pass

- Transporte ida y vuelta
- Playa privada con camas de sol y hamacas
- Cóctel de bienvenida
- Almuerzo típico caribeño
- Música ambiente y atención personalizada

Luxury day pass on a private island including transport, tropical lunch, music, and full service. Ideal for couples or small groups.

Tour 3 Islas Privadas / Three Private Islands Tour

- Salida desde marina privada
- Guía bilingüe
- Open bar
- Snorkeling en arrecifes y avioneta sumergida
- Almuerzo típico en Isla Mulata
- Recorrido panorámico por Fuerte San Fernando

Visit three private islands with snorkeling, open bar, and traditional Caribbean lunch. Includes bilingual guide and scenic views of San Fernando Fort.

Reservas / *Reservations*

Proceso de reserva / *Booking Process:*

- 1 Selecciona tu alojamiento o experiencia.
- 2 Envía tus datos por WhatsApp o correo electrónico.
- 3 Recibe confirmación y detalles de pago.
- 4 Realiza abono del 50% para garantizar tu reserva.

- 1 Choose your lodging or experience.
 - 2 Send your details via WhatsApp or email.
 - 3 Receive confirmation and payment details.
 - 4 Make a 50% deposit to secure your booking.
-

Contacto / *Contact*

Inés Pérez Alvarino

Gestora de Hospedaje & Experiencias Turísticas

 WhatsApp: +57 321 565 9669

 alvarinoines02@gmail.com

 Instagram: @alvarino.hostingpro

 Cartagena de Indias, Colombia

Hospitality & Experience Manager

 WhatsApp: +57 321 565 9669

 alvarinoines02@gmail.com

 Instagram: @alvarino.hostingpro

 Cartagena de Indias, Colombia



Cartagena te espera con los brazos abiertos / Cartagena awaits you with open arms.   